



COMUNE DI TOMBOLO

(Provincia di Padova)

I.M.U. 2024

Si informano i cittadini che nel 2024 resta in vigore l'I.M.U. Imposta Municipale Propria istituita con la Legge di stabilità 27.12.2019 n. 160.

Il **17 giugno 2024** scade il termine per il pagamento della prima rata I.M.U. calcolata in base alle aliquote approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 25.09.2020, valide anche per l'anno 2024.

La seconda rata, a saldo, dovrà essere versata entro il **16 dicembre 2024**.

INFORMATIVA I.M.U. 2024

IMMOBILI ESCLUSI	<p>Sono esclusi dal pagamento dell'IMU:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7), nonché le altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, eccetto i fabbricati classificati in categoria catastale A/1, A/8 e A/9➤ la casa coniugale assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito del provvedimento del giudice➤ l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che non risulti locata➤ immobili dei soci assegnatari delle cooperative edilizie e alloggi sociali D.M. 22/04/2008➤ alloggi del personale appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia➤ terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP di cui all'art.1 del D.Lgs. 29.03.2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione
-----------------------------	--

SOGGETTI PASSIVI	Proprietari di immobili, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie; genitori assegnatari di casa familiare a seguito di provvedimento del giudice; locatari finanziari di immobili; concessionari di aree demaniali.
-----------------------------	--

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE	<ul style="list-style-type: none">➤ Fabbricati: applicare alla rendita catastale (rivalutata del 5%) i seguenti moltiplicatori:<table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>Tipologia immobili</th><th>Categoria catastale</th><th>Coefficienti</th></tr></thead><tbody><tr><td>Abitazioni</td><td>Gruppo A (escluso A/10)</td><td>160</td></tr><tr><td>Uffici e studi privati</td><td>A/10</td><td>80</td></tr><tr><td>Collegi, scuole, asili, ecc.</td><td>Gruppo B</td><td>140</td></tr><tr><td>Negozi, bar, botteghe</td><td>C/1</td><td>55</td></tr><tr><td>Garage, magazzini, tettoie ecc.</td><td>C/2, C/6 e C/7</td><td>160</td></tr><tr><td>Laboratori, palestre ecc.</td><td>C/3, C/4, C/5</td><td>140</td></tr><tr><td>Capannoni industriali, ecc.</td><td>Gruppo D (esclusi D/5)</td><td>65</td></tr><tr><td>Istituti di credito, assicurazioni</td><td>D/5</td><td>80</td></tr></tbody></table>➤ Terreni agricoli: moltiplicare il reddito dominicale (rivalutato del 25%) per il coefficiente 135.➤ Aree fabbricabili: determinare il valore venale in comune commercio al 1° gennaio 2024. Con deliberazione di G.C. n. 96 del 25.11.2015 il Comune ha approvato i valori minimi delle aree edificabili ai fini del controllo dell'imposta I.M.U. validi anche per l'anno 2024.	Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti	Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	160	Uffici e studi privati	A/10	80	Collegi, scuole, asili, ecc.	Gruppo B	140	Negozi, bar, botteghe	C/1	55	Garage, magazzini, tettoie ecc.	C/2, C/6 e C/7	160	Laboratori, palestre ecc.	C/3, C/4, C/5	140	Capannoni industriali, ecc.	Gruppo D (esclusi D/5)	65	Istituti di credito, assicurazioni	D/5	80
Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti																										
Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	160																										
Uffici e studi privati	A/10	80																										
Collegi, scuole, asili, ecc.	Gruppo B	140																										
Negozi, bar, botteghe	C/1	55																										
Garage, magazzini, tettoie ecc.	C/2, C/6 e C/7	160																										
Laboratori, palestre ecc.	C/3, C/4, C/5	140																										
Capannoni industriali, ecc.	Gruppo D (esclusi D/5)	65																										
Istituti di credito, assicurazioni	D/5	80																										

**DETERMINAZIONE
DEI VALORI
PER
AREE EDIFICABILI**

La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi.

Con proprie deliberazioni, la Giunta Comunale può determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi orientativi di mercato delle aree fabbricabili, sulla scorta di una relazione di stima redatta a cura dell'Ufficio comunale "Edilizia Privata". **I valori sono individuati al mero scopo di orientare i contribuenti per il versamento dell'imposta e indirizzare l'attività di controllo degli uffici, e non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente.** In presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori non impedisce al comune di procedere all'accertamento dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti. Detti valori costituiscono riferimento per l'anno d'imposta in cui vengono adottati e, qualora non si deliberi diversamente, valgono anche per gli anni successivi.

(Ved. allegato estratto delibera di Giunta Comunale n. 96 del 25.11.2015 – valori di riferimento validi anche per anno 2024)

**ALIQUOTE
ANNO 2024**

Le aliquote stabilite dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 25.09.2020 valide anche per l'anno 2024 sono:

ALIQUOTE	FATTISPECIE IMPONIBILI
4,60 per mille	Terreni agricoli
9,60 per mille	Aree edificabili
8,5 per mille	Altri Fabbricati
8,5 per mille, di cui 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato	Fabbricati di categoria D
4,6 per mille	comodati d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che utilizzano l'immobile come abitazione principale, a condizione che il contratto (anche verbale) sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale
6,00 per mille - con detrazione di € 200,00	Abitazioni principali di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).
0,00 per mille	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (IMMOBILI MERCE), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
0,00 per mille	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/94

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO	<p>Scadenza 1^a rata: 17 giugno 2024 Scadenza 2^a rata: 16 dicembre 2024. Il pagamento con il modello F24 si effettua online, presso uffici postali o sportelli bancari, indicando il codice identificativo del Comune di Tombolo: L199. L'imposta si versa se l'importo riferito all'intero anno è pari o superiore a € 12,00.</p> <p>I codici tributo da utilizzare sono:</p>		
	Tipologia immobile	Competenza	Cod. tributo
	Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8 e A9)	COMUNE	3912
	Terreni agricoli	COMUNE	3914
	Aree fabbricabili	COMUNE	3916
	Altri fabbricati	COMUNE	3918
	Immobili ad uso produttivo categoria D	STATO	3925
	Immobili ad uso produttivo categoria D (incremento)	COMUNE	3930

RIDUZIONI PER FABBRICATI	<p>La base imponibile è ridotta al 50% per:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42; ➤ fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati; ➤ unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. <p>L'imposta è ridotta al 75% per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n. 431. 	
-------------------------------------	--	--

DICHIARAZIONE IMU	La dichiarazione IMU per l'anno 2024 va presentata entro il 30 giugno 2025.
------------------------------	---

SERVIZI AL CITTADINO DISPONIBILI

I contribuenti possono richiedere il calcolo gratuito dell'IMU all'Ufficio Tributi, tramite la funzione "**IMU 2024 RICHIEDI IL CALCOLO**" disponibile sul sito internet del Comune oppure telefonando al n. 049 5968322 int. 3.

Per informazioni più dettagliate rivolgersi all'Ufficio Tributi:

tel. 049 5968322 int.3

posta elettronica: tributi@comune.tombolo.pd.it.

ESTRATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 96 DEL 25.11.2015

VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI

AREE RESIDENZIALI – PIANO INTERVENTI

ZONE	TOMBOLO fogli catastali dal n. 1 al n. 5	ONARA fogli catastali dal n. 6 al n. 12
CENTRO STORICO – COME DA SCHEDE PROGETTO SOGGETTE AD AMPLIAMENTO	90,00 Euro/MC	85,00 Euro/MC
AREE CONSOLIDATE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA CON IL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI	50,00 Euro/MQ	50,00 Euro/MQ
AREE AD EDIFICAZIONE DIFFUSA NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA CON IL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI	40,00 Euro/MQ	40,00 Euro/MQ
LOTTE IDENTIFICATI CON MC 650	75.000,00 Euro/LOTTO	70.000,00 Euro/LOTTO
AREE SOGGETTE A P.U.A. CON INDICE 1	45,00 Euro/MQ	42,00 Euro/MQ
AREE SOGGETTE A P.U.A. CON INDICE 0,75	40,00 Euro/MQ	38,00 Euro/MQ
AREE A SERVIZI CON VOLUMETRIA ASSEGNATA	70,00 Euro/MC	65,00 Euro/MC
AREE A SERVIZI NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA CON IL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI	45,00 Euro/MQ	42,00 Euro/MQ
COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA NON ANCORA CENSITI AL CATASTO FABBRICATI	60,00 Euro/MC	55,00 Euro/MC
AREE TRASFORMABILI NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA CON IL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE

AREE PRODUTTIVE – PIANO INTERVENTI

ZONE	TOMBOLO fogli catastali dal n. 1 al n. 5	ONARA fogli catastali dal n. 6 al n. 12
ZONA A TESSUTO INSEDIATIVO OMOGENEO PRODUTTIVO ORGANIZZATO	75,00 Euro/MQ	71,00 Euro/MQ
ZONA A TESSUTO INSEDIATIVO OMOGENEO PRODUTTIVO SOGGETTO A P.U.A.	45,00 Euro/MQ	42,00 Euro/MQ
ZONA A TESSUTO INSEDIATIVO OMOGENEO PRODUTTIVO SPARSO	75,00 Euro/MQ	71,00 Euro/MQ
AREE AGRICOLE CON POSSIBILITA' EDIFICATORIA ex L.R. n. 11/87	75,00 Euro/MQ	71,00 Euro/MQ