

# COMUNE DI TOMBOLO

PROVINCIA DI PADOVA - Tel. 049/5968322 - Fax 049/5968098  
Via Vittorio Veneto n. 16 - C.F. 8100057 028 3 – P.IVA 0190373 028 9  
[www.comune.tombolo.pd.it](http://www.comune.tombolo.pd.it)

---

Ufficio Tecnico LL.PP.  
e-mail [lavoripubblici@comune.tombolo.pd.it](mailto:lavoripubblici@comune.tombolo.pd.it)  
PEC [comunetombolo.pd@legalmailpa.it](mailto:comunetombolo.pd@legalmailpa.it)

Prot. n. 1680

Tombolo, li 25.02.2020

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA S.ANDREA 1

### II RESPONSABILE DELLA IV AREA SERVIZI TECNICO-TERRITORIALI

In previsione della scadenza del contratto di concessione in uso e gestione degli impianti sportivi comunali via S.Andrea 1”;

Richiamati la L.R. n. 11.5.2015 n. 8 “Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva” e il Regolamento comunale per la disciplina delle modalità di affidamento in gestione ed utilizzazione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 15.7.2019;

In esecuzione dell’atto di indirizzo della Giunta Comunale, con il quale viene data disposizione per l’affidamento all’esterno della gestione dei predetti impianti sportivi comunali;

con il presente avviso

**effettua**

un’indagine finalizzata a ottenere una manifestazione di interesse di soggetti presenti sul territorio ad essere invitati alla procedura per l’affidamento della gestione dei citati impianti.

L’avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l’Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti della stessa, la quale si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 1) OGGETTO E MODALITA' DELL’AFFIDAMENTO

Gestione dei seguenti impianti sportivi di via S.Andrea 1 di proprietà comunale:

- n. 1 campo coperto di calcetto-tennis con adiacenti servizi/spogliatoi;
- n. 1 campo scoperto di calcetto-tennis con adiacenti servizi/spogliatoi;
- n. 1 campo di calciotto in erba sintetica - lato nord dim. ml 45x80 ca;
- n. 1 campo di calcio in erba (campo principale) con annesso tribune, pista di atletica e biglietterie/servizi;
- n. 1 campo di basket all’aperto in cemento;
- n. 1 campo di calcio in erba sintetica dim. ml 65 x 105 ca sito in via Dante (2° campo di calcio), con annessi spogliatoi prefabbricati posti in via Dante.

La manutenzione comprenderà anche gli sfalci e la cura di percorsi/camminamenti, delle aree verdi ecc...presenti all’interno degli impianti sportivi comunali via S.Andrea, ivi compresa l’area verde pubblica posta all’angolo nord-ovest, le aree esterne al campo di calcio principale e limitrofe alla zona biglietterie, le

aree esterne al campo di tennis scoperto, all'arcostruttura, al campetto di calciotto in erba sintetica, la cura e manutenzione ordinaria delle siepi e delle piante, ecc...

Il Comune di Tombolo, sulla base dell'indirizzo della Giunta Comunale, invita, previa apposita selezione pubblica, i soggetti di cui all'art. 8, comma 1 del Regolamento approvato con delibera C.C. n. 18 del 15.7.2019, ossia:

**- società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate, enti di promozione sportiva, nonché raggruppamenti temporanei in cui siano presenti uno o più dei predetti soggetti.**

## **2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti elencati al punto precedente devono:

- possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata; da detti documenti dovrà risultare la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società, l'elettività delle cariche sociali, l'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario;
- perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione dei medesimi impianti per gravi inadempimenti contrattuali;
- non avere pendenze economiche con l'Amministrazione o con altre istituzioni pubbliche;
- dimostrare l'affiliazione a una federazione sportiva del Coni o ad un ente di promozione sportiva;
- essere in possesso di una struttura organizzativa ed operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale degli impianti sportivi in concessione.

## **3) CRITERI DI AFFIDAMENTO:**

I criteri cui si dovrà ispirare la gestione, secondo le finalità della L.R. n. 8/2015 sono:

- garanzia della concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo le modalità ed i tempi previsti dalla convenzione di cui all'art. 12, nonché garanzia dell'uso degli impianti da parte dei soggetti di cui all'art. 8 comma 1 del regolamento suddetto, che ne facciano richiesta, compatibilmente con il contenuto della convenzione e con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione da parte dell'affidatario;
- adeguata esperienza dell'affidatario nella gestione, affidabilità economica, qualificazione degli istruttori e allenatori, compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, nonché dell'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, delle persone con disabilità e degli anziani;
- presentazione dei progetti che consentano la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione;
- garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, con il normale uso degli stessi;
- adeguata valutazione di eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità del medesimo.

A titolo di esempio, gli eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dei medesimi e/o per implementarne l'utilizzazione, potranno consistere:

- 1) nella sostituzione/implementazione delle giostrine del parco/area verde pubblica (lato nord-ovest);
- 2) nella sostituzione del campo di bocce esistente con la realizzazione di un campo di "puddle" o di una palestra/struttura coperta;
- 3) nel realizzo di struttura a servizio del bar/ristorante;
- 4) nella realizzazione di una copertura delle gradinate del campo di calcio principale via S.Andrea;
- 5) nell'acquisto/installazione di gradinate del nuovo campo n. 2 in erba sintetica via Dante;
- 6) nella copertura con struttura pressostatica del campo da calcetto/tennis scoperto, posto in via S.Andrea.

La procedura di scelta del soggetto affidatario avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile sulla base degli elementi sopradescritti. Con il soggetto affidatario il Comune di Tombolo stipulerà apposita convenzione, nella quale verranno disciplinate le attività e modalità di gestione degli impianti.

#### **4) DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

La gestione degli impianti è affidata per il periodo di **6 (sei) anni, prorogabili**, in rapporto alle spese di investimento sostenute e oggetto di offerta tecnica. Alla cessazione del periodo di concessione in gestione le migliorie/opere migliorative apportate all’impianto sono di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà del Comune di Tombolo.

#### **5) IMPORTO MINIMO DEL CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE AL COMUNE E DEL CONTRIBUTO MASSIMO CONCEDIBILE A SOSTEGNO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

Il canone annuo minimo che il Comune, ai sensi dell’art. 11 comma 1 lett. d) della L.R. 8/2015, intenderebbe percepire per l’utilizzo delle strutture è pari ad € 1.000,00 IVA esclusa (soggetto a rialzo), mentre prevede di corrispondere per la gestione, sempre ai sensi del citato comma 1 lett. d) dell’art. 11, un contributo massimo di € 20.000,00 annui.

#### **6) RISERVA DI UTILIZZO DEGLI IMPIANTI DA PARTE DEL COMUNE E DELLE ASSOCIAZIONI LOCALI**

L’Amministrazione Comunale si riserva l’utilizzo gratuito degli impianti per attività istituzionali, per lo svolgimento di manifestazioni di carattere sportivo, culturale e sociale, ricreativo, nonché per utilizzo di un numero di ore gratuito da parte delle associazioni sportive locali, per un ammontare massimo complessivo di **n. 600 ore annue**.

Si precisa che ai fini dell’applicazione delle tariffe per l’utilizzo degli impianti sportivi comunali da parte delle associazioni locali, il concessionario dovrà attenersi al tariffario approvato con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 8.7.2013.

#### **7) ONERI A CARICO DEL GESTORE**

**Il gestore dovrà sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria degli impianti, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti su tutti gli impianti in gestione, ivi comprese le spese per le utenze di acqua/servizio idrico integrato e fognatura, luce/f.m., gas, smaltimento rifiuti, mediante volturazione, e/o mediante nuovo contratto di fornitura, nel caso non siano già intestate al gestore uscente.**

#### **8) TERMINE E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso, dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità all’allegato Modello A, che dovrà pervenire all’Ufficio Protocollo dell’Ente **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 12 marzo 2020**, oppure entro lo stesso termine tramite PEC all’indirizzo [comunetombolo.pd@legalmailpa.it](mailto:comunetombolo.pd@legalmailpa.it) (in caso di invio tramite PEC farà fede l’ora di invio). Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse; si precisa che la procedura per l’affidamento della gestione verrà avviata anche in presenza di una sola candidatura, purchè ritenuta valida.

#### **9) ALTRE INFORMAZIONI**

##### **Informativa ai sensi dell’art. 13 Reg. UE 2016/679 (RGDP)**

Il Comune di Tombolo, in qualità di titolare (con sede in via Vittorio Veneto n. 16; PEC: [comunetombolo.pd@legalmailpa.it](mailto:comunetombolo.pd@legalmailpa.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità cartacee e informatiche, al fine di dare seguito al procedimento avviato ad istanza dell’interessato e per l’esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all’esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati presenti è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consentirà di dare corso al contratto.

##### **Pubblicazione avviso:**

Il presente avviso sarà pubblicato all’Albo pretorio on-line e nel sito istituzionale del comune di Tombolo ([www.comune.tombolo.pd.it](http://www.comune.tombolo.pd.it)), per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi.

##### **ALLEGATI:**

- all. A – modulo istanza partecipazione;
- all. B – estratto tariffario impianti sportivi approvato con delibera G.C. n. 48/2013
- all. C – estratto planimetrico degli impianti sportivi comunali

Tombolo li

Il Responsabile della IV Area  
(geom. Agostini Ugo f.to digitalmente)

Adempimenti Legge 7 agosto 1990, n. 241;  
Amministrazione competente: Comune di Tombolo;  
Ufficio Depositario degli Atti: Area IV Servizi Tecnico - Territoriali, Ufficio Lavori Pubblici;  
Responsabile del Servizio e del procedimento: geom. Agostini Ugo (tel. 0495968322);  
e-mail: [lavoripubblici@comune.tombolo.pd.it](mailto:lavoripubblici@comune.tombolo.pd.it)

Allegato A

**OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla selezione per l'affidamento della concessione in gestione degli impianti sportivi comunali via S.ANDREA 1**

Al Comune di Tombolo  
Via V.Veneto 16  
35019 Tombolo (PD)  
pec: [comunetombolo.pd@legalmailpa.it](mailto:comunetombolo.pd@legalmailpa.it)

Io sottoscritto ....., nato a ....., il .....,  
residente in ..... via ..... n.....,  
non in proprio ma in qualità di rappresentante dell'associazione

.....  
con sede in ..... via ..... n.....  
codice fiscale ..... partita IVA .....,  
tel. n. ...., fax n. ....,  
e-mail .....  
PEC .....

**MANIFESTA INTERESSE**

a partecipare alla selezione per l'affido in concessione dell'uso e della gestione degli impianti sportivi comunali di Tombolo via S.Andrea 1 e a tal fine, consapevole delle responsabilità penali e civili in cui posso incorrere in caso di dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

1) che le persone con potere di rappresentanza dell'associazione richiedente sono quelle di seguito indicate (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, carica sociale ricoperta, ad es.: presidente, consigliere di amministrazione, eventuale direttore tecnico,...):

.....  
.....

*N.B. Qualora lo spazio soprastante non sia sufficiente andrà allegato apposito elenco di tutte le persone con potere di rappresentanza completo dei dati richiesti.*

In particolare dichiaro che il Soggetto partecipante è:

Società / Associazione Sportiva dilettantistica

Associazione culturale e sportiva

Ente di promozione sportiva

Federazione Sportiva Nazionale

senza scopo di lucro con denominazione .....

sede nel Comune di .....

iscrizione al registro ..... al n.....

nella sezione.....

- l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di affidamento, ossia capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere a conoscenza ed accettare, sin d'ora, ai fini dell'applicazione, le tariffe approvate ed aggiornate dall'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 08.07.2013 per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali;
- di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del R.G.P.D., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

L'affidamento in gestione degli impianti avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile sulla base dei seguenti criteri:

- garanzia della concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo le modalità ed i tempi previsti dalla convenzione di cui all'art. 12, nonché garanzia dell'uso degli impianti da parte dei soggetti di cui all'art. 8 comma 1 del regolamento suddetto, che ne facciano richiesta, compatibilmente con il contenuto della convenzione e con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione da parte dell'affidatario;
- adeguata esperienza nella gestione, affidabilità economica, qualificazione degli istruttori e allenatori, compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, nonché dell'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, delle persone con disabilità e degli anziani;
- presentazione dei progetti che consentano la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione;
- garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, con il normale uso degli stessi;
- adeguata valutazione di eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità del medesimo.

A titolo di esempio, gli eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dei medesimi e/o per implementarne l'utilizzazione, potranno consistere:

- 1) nella sostituzione/implementazione delle giostrine del parco/area verde pubblica (lato nord-ovest);
- 2) nella sostituzione del campo di bocce esistente con la realizzazione di un campo di "puddle" o di una palestra/struttura coperta;
- 3) nel realizzo di struttura a servizio del bar/ristorante;
- 4) nella realizzazione di una copertura delle gradinate del campo di calcio principale via S.Andrea;
- 5) nell'acquisto/installazione di gradinate del nuovo campo n. 2 in erba sintetica via Dante;
- 6) nella copertura con struttura pressostatica del campo da calcetto/tennis scoperto, posto in via S.Andrea.

Allegati:

- copia del certificato di iscrizione/affiliazione al registro pubblico del CONI della società
- copia documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Luogo e data

Timbro e firma