

**COMUNE DI
TOMBOLO**
Provincia di Padova

2° P.I.
2014/2019

Elaborato

4

d

19

Scala

1:5.000

Verifica del Dimensionamento

**COMUNE DI
TOMBOLO**
Provincia di Padova



Sindaco di Tombolo:
Dr. Cristian Andretta

Assessore Urbanistica:
Arch. Luca Frasson

Il Responsabile della IV Area:
Geom. Enzo Moro

Il Segretario Comunale:
Dr. Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 2° P.I.:
Delibera C.C. N°3 del 29/01/2015.

Approvazione 2° P.I.:
Delibera C.C. N°21 del 01/07/2015.

DATA: Luglio 2015

NOTE:

Appunti nella redazione della Verifica del dimensionamento:

- *Per i conteggi nella verifica delle quantità aggiuntive e nella verifica del dimensionamento sono stati esclusivamente conteggiati gli standards con obbligo di realizzazione sia nelle schede progetto che nei P.U.A.. Quindi non quelli monetizzabili.*
- *La S.A.U. trasformata è stata verificata raffrontandola alle zone del P.R.G. vigente.*
- *Nuovi abitanti insediabili sono calcolati sul volume lordo (volume di progetto x 1,50).*
- *Per i P.U.A. riproposti (già precedentemente convenzionati), vengono calcolati gli standards in base all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°, quindi, non quelli previsti nella normativa precedente.*

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Le verifiche degli standards e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili: il PATI è stato dimensionato sullo standard di 299 mc/abitante.

Ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R. 11/2004) i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard di 150 mc/abitante (art. 31/8 L.R. 11/04).

Il volume residenziale lordo (art. 31/8 L.R. 11/04) deve essere così calcolato: volume lordo = volume urbanistico x 1,50.

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°).

Standard primario: 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile.

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile.

VERIFICA STANDARDS

Tipo standard	A	B
	Quantità Standard in propr. Enti o nei PUA convenz. mq.	Standard di legge complessivi "Aree Progetto" e "Schede progetto" (30mqxabit ins.) mq
Sa	24.699	--
Sb	91.357	--
Sc	141.768	--
Sd	82.634	--
TOTALI	340.458	91.150

*Superficie complessiva a standard nel P.I.- (esistenti + in progetto nei PUA e nelle Schede progetto) (A+B) = mq. **431.608***

(La TAB allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica – vedasi Tav.4.b.17).

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

C	D	E	F
Residenti al 31/12/2011 N°	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto" N°	Numero abitanti teorici (E+F) N°	Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. teorico N°
8.403	2.354	10.757	322.710

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. **431.608** > mq. **322.710** (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. **431.608 / 10.757 = 40,12** mq/ab > 30 mq/ab. " " .